



RESEDA THEATER SENIOR HOUSING

Information Hotline: (888) 368-1999 TTY: (800) 855-7100
 7219 N. Canby Ave, Reseda, CA 91335
 Email: resedatheaterhousing@tsaproperties.com



Case Managers/Homeless Provider/Applicants – This project will consist of 25 supportive housing units for 62 and older. Thirteen (13) units will be reserved for special needs populations. Ten (10) of the 13 units will be designated for formerly homeless senior households with qualified mental illness; three (3) units will be designated for formerly homeless senior households. All Supportive Housing units will be referred through the Coordinated Entry System (CES). For information on the Coordinated Entry System, please call 2-1-1.

Special Needs Units are restricted to households earning up to 30% of the Area Median Income or less, as indicated in the chart below. There is no minimum income requirement for these units. All supportive housing units are subsidized under the Project-Based Voucher program administered by the Housing Authority of the City of Los Angeles (HACLA).

UNIT MIX INCLUDING RENTS & INCOME RESTRICTIONS (Subject to change):

Bedroom Size*	Number of Units	Most restrictive AMI	Homeless Senior with a Qualifying Mental Illness	Homeless Senior
1 Bedroom	10	30%**	X	
1 Bedroom	3	30%**		X
1 Bedroom	11	60%		
2 Bedroom	1	60%		

*All households must meet eligibility requirements and occupancy standards. / **There is no minimum income requirement. Households will pay approximately 30% of their adjusted monthly income in rent as determined by HACLA.

CURRENT INCOME LIMITS EFFECTIVE 04/01/21 (Subject to change)

General Units

	Income Limits
	60%
1 Person	\$49,680
2 People	\$56,760
3 People	\$63,840

CES Units

	Income Limits
	30%
1 Person	\$24,840
2 People	\$28,380
3 People	\$31,920

Income is restricted in accordance with the Low-Income Housing Tax Credit (LIHTC) program, and other regulatory agreements. Income limits subject to change.

Mobility/Audio/Visual Accessible Units: Accessible units will be assigned according to the lottery rank to those who require the features of the accessible units. The property has four (4) mobility units and two (2) hearing/vision units. Mobility accessible units include: Bath Grab Bars, Toilet with Grab Bars, Lowered Cabinets, Accessible Appliances

Audio/Visual accessible units include: Audio/Visual fire and smoke alarms with strobes, Audio/Visual carbon monoxide detector with strobes

Unit Size	Accessible Unit Type	Units Available	Household Size*	Rent AMI	Homeless Senior (62+) with a Qualifying Mental Illness	Homeless Senior (62+)
1 Bedroom	Mobility	2 units	1 – 2 *	60%		
1 Bedroom	Mobility	1 unit	1 – 2 *	30%	X	
1 Bedroom	Sensory	1 unit	1 – 2 *	60%		
1 Bedroom	Sensory	1 unit	1 – 2 *	30%	X	
2 Bedroom	Mobility	1 unit	2 – 3 *	60%		

Occupancy standards may vary depending on subsidy or other program guidelines.

Applications: Applications will be available on-site and online between October 4, 2021 - October 18, 2021. To download an application or apply online, please visit www.resedatheaterseniorhousing.com.

Completed applications can be mailed to: Reseda Theater Senior Housing, PO BOX 49898, Los Angeles, CA 90049

Applications postmarked by October 25, 2021 will be entered into the randomized lottery

Pets: We are a pet-friendly community. A deposit of \$300 & current vaccination documentation will be required for all households that wish to have a pet. Assistance animals are not considered pets. Please notify management if you have a pet or assistance animal.

What if I need changes in the way I communicate with you as a result of a disability?

If as a result of a disability you need changes in the way we communicate with you, please contact management.

This property is a 100% non-smoking community

RESEDA THEATER SENIOR HOUSING

Línea directa de información: (888) 368-1999 TTY: (800) 855-7100

7219 N. Canby Ave, Reseda, CA 91335

Email: resedatheaterhousing@tsaproperties.com



Administradores de casos / proveedores sin hogar / solicitantes – Este proyecto constará de 25 unidades de vivienda de apoyo para personas mayores de 62 años. Se reservarán trece (13) unidades para poblaciones con necesidades especiales. Diez (10) de las 13 unidades serán designadas para hogares de personas mayores sin hogar con enfermedad mental calificada; Se designarán tres (3) unidades para hogares de personas mayores que anteriormente estaban sin hogar. Todas las unidades de Vivienda de Apoyo serán referidas a través del Sistema de Entrada Coordinada (CES). Para obtener información sobre el Sistema de entrada coordinada, llame al 2-1-1.

Las Unidades para Necesidades Especiales están restringidas a hogares que ganan hasta el 30% del Ingreso Medio del Área o menos, como se indica en la tabla a continuación. No existe un requisito de ingresos mínimos para estas unidades. Todas las unidades de vivienda de apoyo están subsidiadas por el programa de vales basados en proyectos administrado por la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Los Ángeles (HACLA).

MEZCLA DE UNIDADES QUE INCLUYE RENTAS Y RESTRICCIONES DE INGRESOS (Sujeto a cambios):

Bedroom Size*	Number of Units	Most restrictive AMI	Homeless Senior with a Qualifying Mental Illness	Homeless Senior
1 Bedroom	10	30%**	X	
1 Bedroom	3	30%**		X
1 Bedroom	11	60%		
2 Bedroom	1	60%		

* Todos los hogares deben cumplir con los requisitos de elegibilidad y los estándares de ocupación. / ** No hay requisitos de ingresos mínimos. Los hogares pagarán aproximadamente el 30% de sus ingresos mensuales ajustados en alquiler según lo determine la HACLA.

LÍMITES DE INGRESOS ACTUALES VIGENTES EL 01 de abril 2021 (Sujeto a cambios)

Unidades Generales

	<u>Income Limits</u>
	60%
1 Person	\$49,680
2 People	\$56,760
3 People	\$63,840

Unidades CES

	<u>Income Limits</u>
	30%
1 Person	\$24,840
2 People	\$28,380
3 People	\$31,920

Los ingresos están restringidos de acuerdo con el programa de Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC) y otros acuerdos regulatorios. Los límites de ingresos están sujetos a cambios.

Unidades Accesibles de Movilidad / Audio / Visual: Las unidades accesibles se asignarán de acuerdo con el rango de la lotería a aquellos que requieran las características de las unidades accesibles. La propiedad cuenta con cuatro (4) unidades de movilidad y dos (2) unidades de audición / visión. Las unidades accesibles para personas con movilidad reducida incluyen: barras de apoyo para la bañera, inodoro con barras de apoyo, gabinetes bajos, electrodomésticos accesibles. Las unidades accesibles audiovisuales incluyen: alarmas audiovisuales contra incendios y de humo con luces estroboscópicas, detector de monóxido de carbono audio / visual con luces estroboscópicas.

Unit Size	Accessible Unit Type	Units Available	Household Size*	Rent AMI	Homeless Senior (62+) with a Qualifying Mental Illness	Homeless Senior (62+)
1 Bedroom	Mobility	2 units	1 – 2 *	60%		
1 Bedroom	Mobility	1 unit	1 – 2 *	30%	X	
1 Bedroom	Sensory	1 unit	1 – 2 *	60%		
1 Bedroom	Sensory	1 unit	1 – 2 *	30%	X	
2 Bedroom	Mobility	1 unit	2 – 3 *	60%		

* Los estándares de ocupación pueden variar según el subsidio u otras pautas del programa. *

Solicitudes: Las solicitudes estarán disponibles en el sitio y en línea entre el 4 de octubre de 2021 y el 18 de octubre de 2021. Para descargar una solicitud o presentar una solicitud en línea, visite www.resedatheaterseniorhousing.com.

Las solicitudes completas se pueden enviar por correo a: Reseda Theater Senior Housing, PO BOX 49898, Los Angeles, CA 90049

* Las solicitudes con matasellos del 25 de octubre de 2021 se ingresarán en la lotería aleatoria *

Mascotas: Somos un complejo que admite mascotas. Se requerirá un depósito de \$ 300 y documentación de vacunación actual para todos los hogares que deseen tener una mascota. Los animales de asistencia no se consideran mascotas. Notifique a la administración si tiene una mascota o un animal de asistencia.

¿Qué sucede si necesito cambios en la forma en que me comunico con usted como resultado de una discapacidad?

Si como resultado de una discapacidad necesita cambios en la forma en que nos comunicamos con usted, comuníquese con la gerencia.

Esta propiedad es una comunidad 100% para no fumadores.